

Como rehabilitar la identidad de un edificio mediante una cubierta de zinc



SYSTEM Arquitectos rehabilita una nave industrial textil de Intelhorce de 1963.

La intervención se centra en la rehabilitación estructural y la restitución de la envolvente

SYSTEM Arquitectos rehabilita una nave industrial textil de Intelhorce de 1963. La intervención se centra en la rehabilitación estructural y la restitución de la envolvente, destacando especialmente su cubierta de zinc que devuelve la identidad al edificio además de aportar una gran mejora energética.

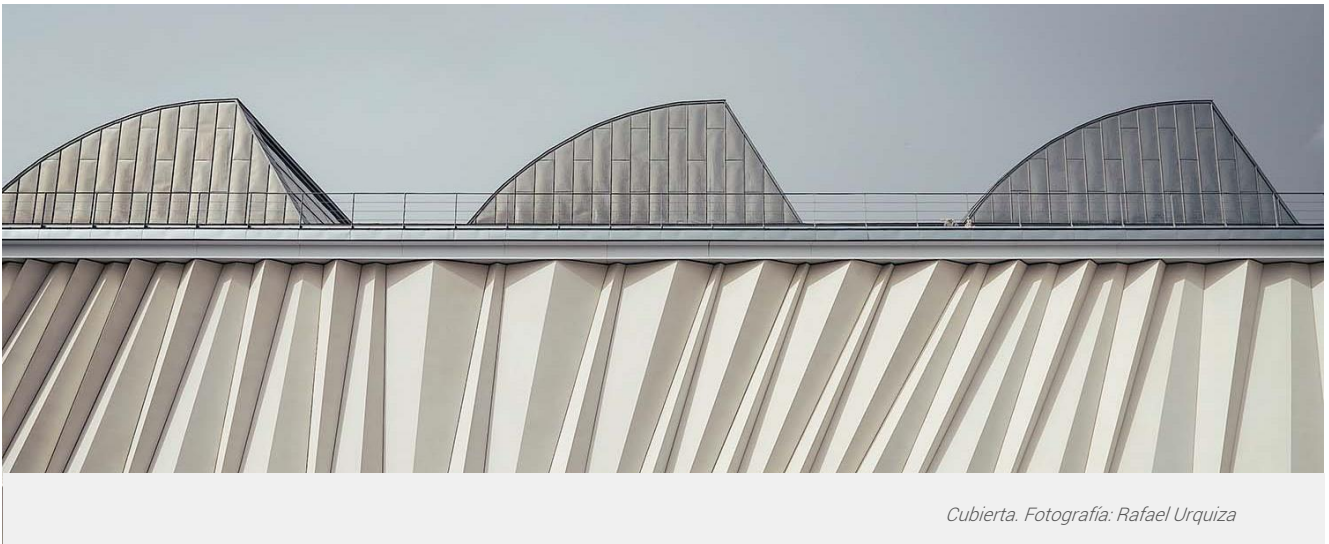
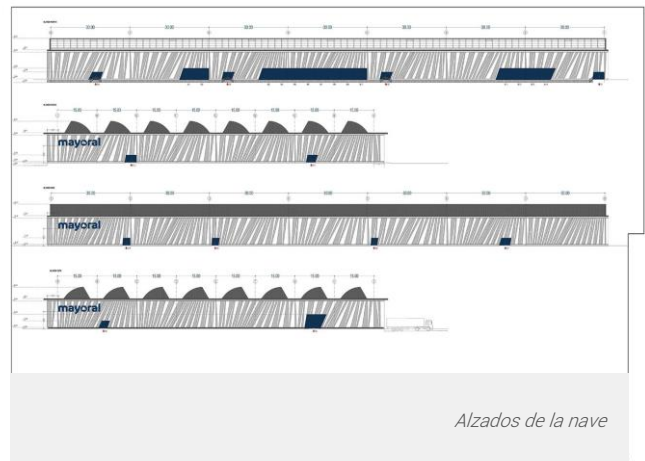
Rehabilitación de la envolvente y la cubierta

El proyecto consiste en la rehabilitación del complejo industrial textil de Intelhorce (1957-2004) para transformarlo en el nuevo centro logístico de la empresa Mayoral Moda Infantil en Málaga.

Para ello, se recupera la antigua nave, preservando su espectacular espacio interior y su estructura de hormigón. Al mismo tiempo se le añade una nueva envolvente que define y aporta carácter al edificio, al tiempo mejora el consumo energético del mismo. Paralelamente, el resto de la parcela se prepara para la futura extensión de la compañía con una actuación paisajística sostenible.

La rehabilitación parte de tres objetivos fundamentales:

- La recuperación de la estructura existente como elemento principal del proyecto.
- La mejora de la eficiencia energética del edificio y su adaptación al nuevo uso.
- El diseño de una nueva piel que represente la filosofía de la compañía.

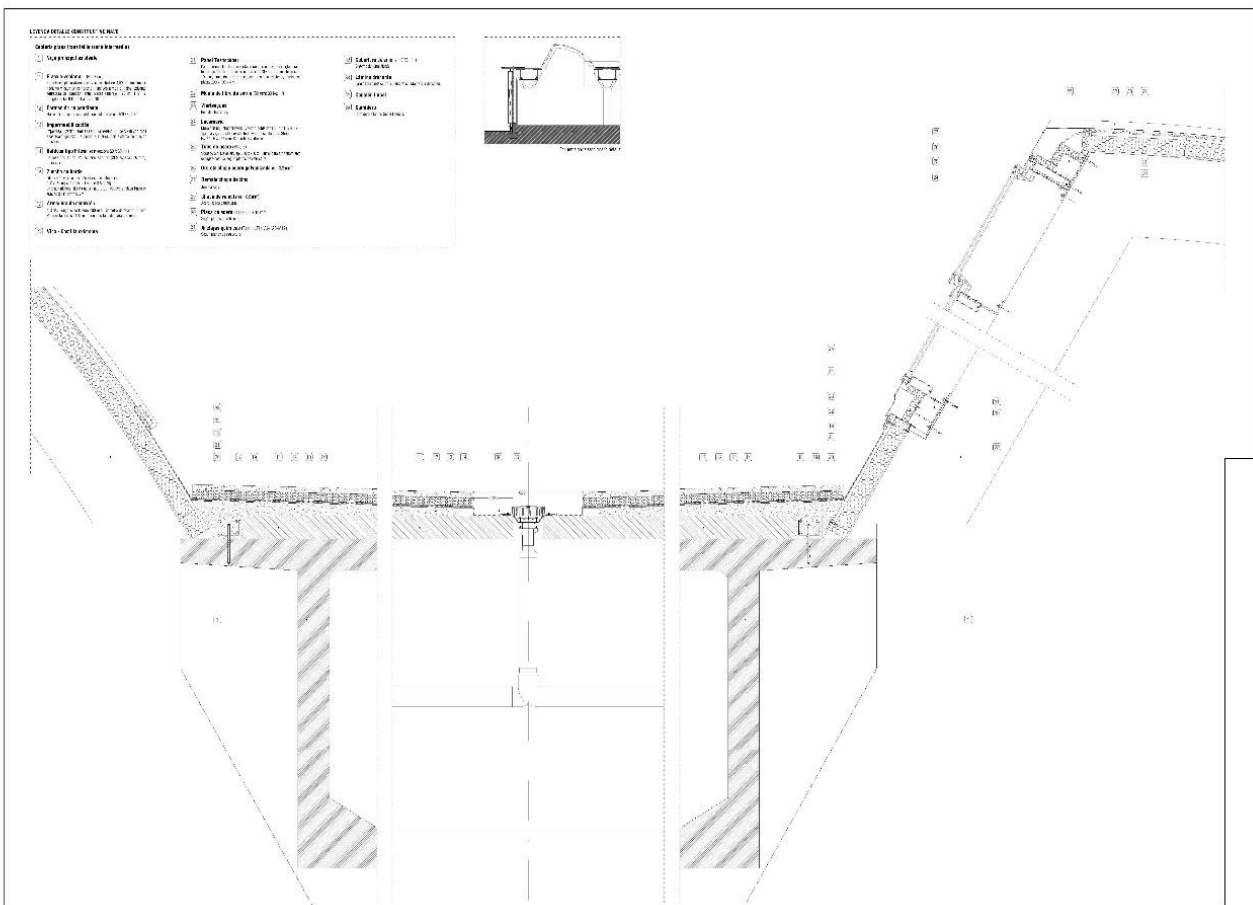
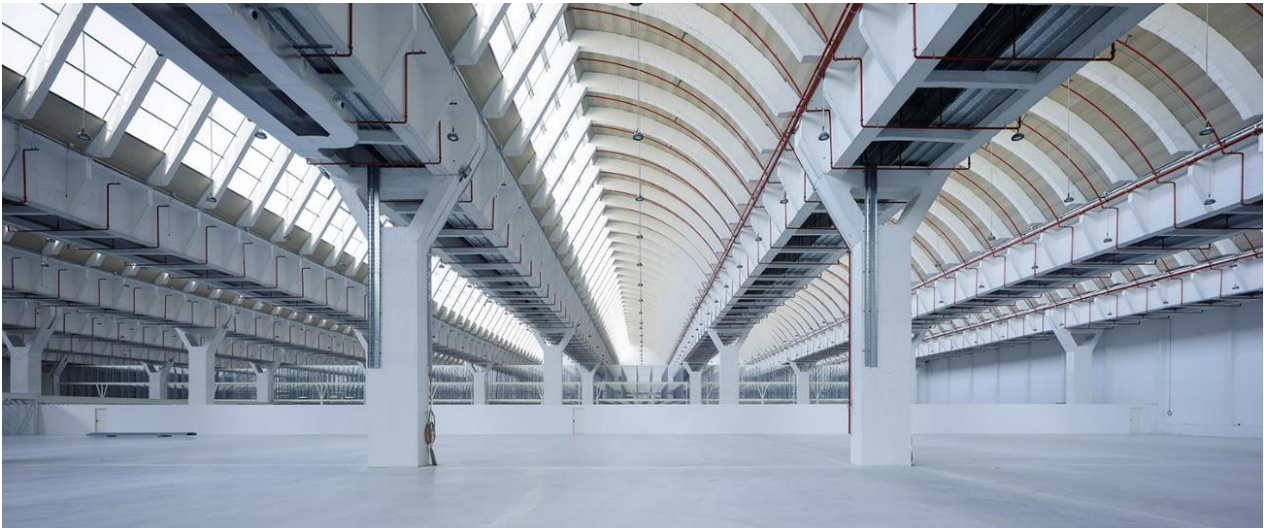


La cubierta de zinc como elemento identitario

La cubierta es un elemento identitario de esta nave industrial. Diseñada con un perfil en dientes de sierra, su preservación es fundamental para restituir la morfología y estética del edificio. Para ello se ha optado por una estrategia doble: se mantiene la geometría preexistente, cuya presencia es protagonista del proyecto, y se busca un material que pueda dar la tonalidad de color idónea.

El zinc-tanio elZinc resuelve ambas estrategias. Por una parte, su alta maleabilidad le permite adaptarse perfectamente a la curvatura de la estructura portante, y por otra su tono de color es el adecuado para que armonice con el entorno.

El edificio, además, busca obtener una optimización energética a través de la rehabilitación. Su ubicación, en Málaga, supone un desafío debido a la alta incidencia solar, y la cubierta, de grandes dimensiones, debe disipar esas ganancias calóricas y ofrecer el aislamiento adecuado para evitar pérdidas térmicas de los sistemas de climatización. El zinc natural de elZinc ofrece una buena reflectancia lo que evita la acumulación de calor en la cubierta. La chapa de zinc, colocada con junta alzada, se coloca sobre membrana bituminosa de impermeabilización y se superpone a los paneles compuestos de poliestireno extruido y madera que ofrecen un aislamiento térmico adecuado.



Revestimiento de fachada

El reto principal fue integrar los tres objetivos y así surge la estrategia de diseño: crear un sistema de protección solar usando el concepto de "la tela" como idea motriz de la forma final; "un vestido que protege el edificio del sol". Mediante los paneles de GRC más grandes fabricados en España se genera una nueva fachada a modo de "falda plisada" que reduce la radiación solar en un 39%.



*La materialidad del zinc como revestimiento de cubierta se adapta perfectamente a la concepción original de la fábrica.
Fotografía: Rafael Urquiza Sánchez*

Los diferentes actores

Proyecto:

SYSTEM Arquitectura : Arquitecto principal y
Fotografía: Rafael Urquiza Sánchez

Fotógrafo: Fernando Alda

Material : elZinc Natural

Sistema : Junta alzada

Ubicación: Avda. Ortega y Gasset SN, Málaga, España

Construcción: SANDO

Caso de estudio original escrito por: Tectónica



Más fotos del proyecto en nuestra página web : www.elzinc.es