

Réhabiliter l'identité d'un bâtiment grâce à sa couverture en zinc



Les architectes de SYSTEM Arquitectos transforment un ancien entrepôt industriel de 1963 en centre logistique.

L'intervention consiste en la réhabilitation structurelle et la restitution de l'enveloppe du bâtiment

Les architectes de SYSTEM Arquitectos transforment un ancien entrepôt industriel de 1963 en centre logistique. L'intervention consiste en la réhabilitation structurelle et la restitution de l'enveloppe du bâtiment. Elle souligne particulièrement la toiture en zinc qui redonne son identité à la construction et améliore l'efficacité énergétique du bâtiment.

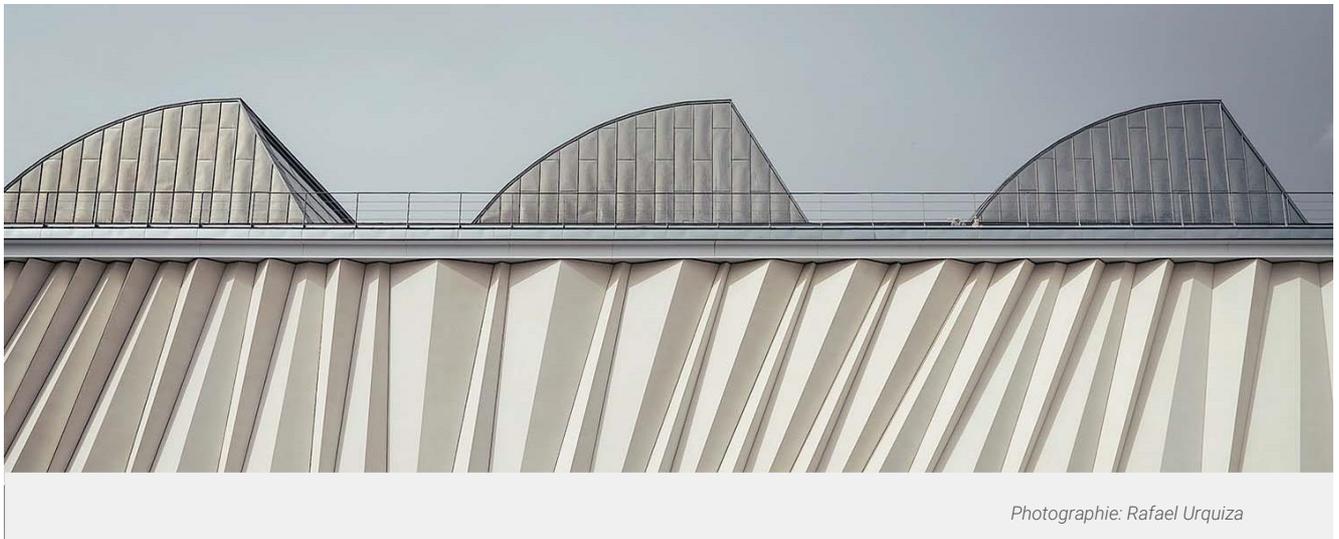
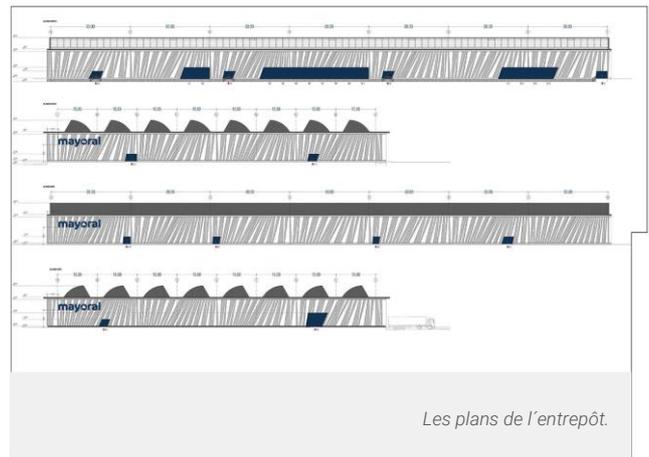
Rénovation de l'enveloppe et de la toiture

Le projet a pour but de rénover le complexe industriel textile Intelhorce (1957-2004) situé à Malaga (Espagne) pour le transformer en nouveau centre logistique de la fameuse marque de mode pour enfants Mayoral Moda Infantil.

Le spectaculaire espace intérieur de l'ancien entrepôt et sa structure en béton sont préservés, et une nouvelle enveloppe est installée. Cette dernière permet de réduire substantiellement la consommation d'énergie et confère un caractère unique au bâtiment. En parallèle, dans le cadre de la future extension de l'entreprise, un aménagement paysager durable est réalisé sur le reste du site.

La réhabilitation de ce patrimoine industriel clé dans la région répond à trois objectifs fondamentaux:

- La récupération de la structure existante comme élément principal du projet.
- L'amélioration de l'efficacité énergétique du bâtiment et son adaptation à son nouvel usage
- La conception d'une nouvelle "peau" qui incarne la philosophie de l'entreprise.

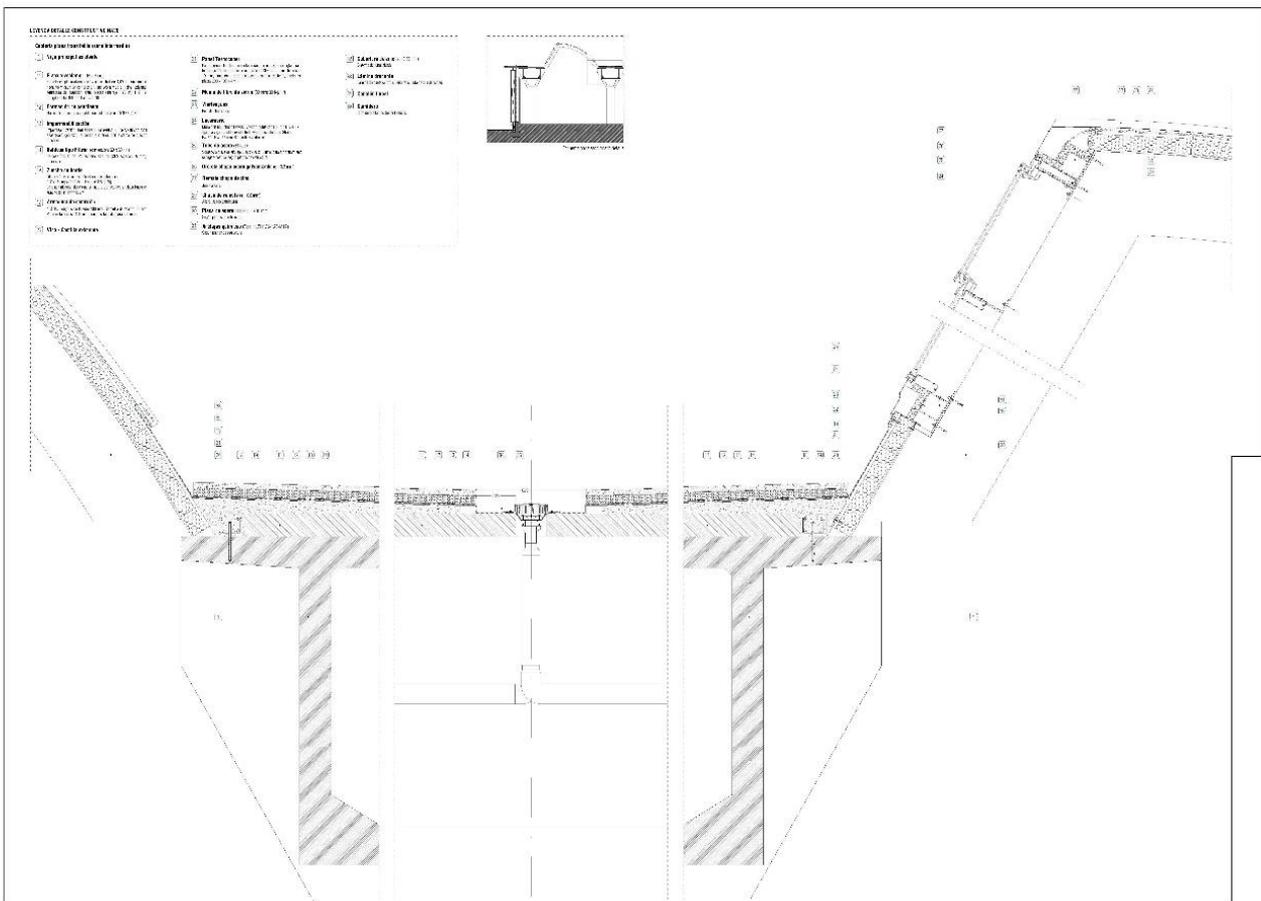
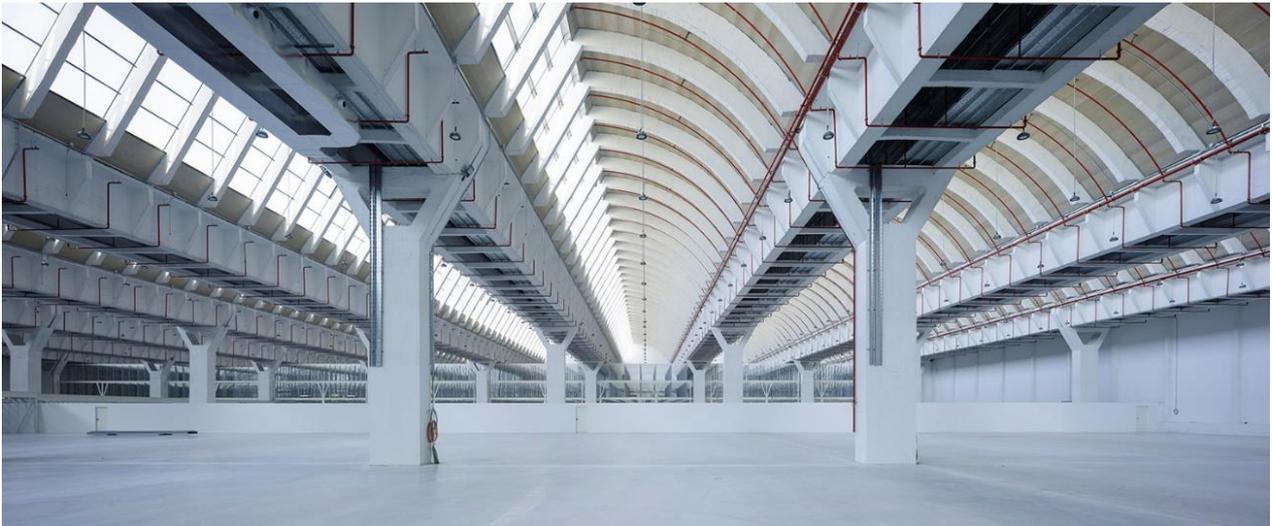


La couverture en zinc comme élément identitaire

Le toit en dents de scie est un véritable élément identitaire de cette construction industrielle. Sa préservation est essentielle pour restituer la morphologie et l'esthétique du bâtiment. Pour cela, les architectes prennent en compte deux paramètres : le maintien de la géométrie de la structure préexistante et la possibilité de choisir le colori idéal.

Pour résoudre ces deux problématiques, les architectes de System Arquitectos optent pour le zinc-titaneum elZinc® dans sa version naturelle. D'une part, sa grande malléabilité lui permet de s'adapter parfaitement aux courbes de la structure porteuse, et d'autre part, sa teinte s'harmonise parfaitement avec l'environnement.

L'un des principaux objectifs de la rénovation est d'améliorer l'efficacité énergétique du bâtiment. Sa situation géographique – Andalousie, Sud de l'Espagne - constitue tout un défi dans cette région chaude et très ensoleillée. La couverture doit offrir une isolation adéquate pour éviter les pertes thermiques des systèmes de climatisation. Le zinc naturel allié à une solution d'isolation thermique appropriée, empêche l'accumulation de chaleur sur le toit : les profils à joint debout sont posés sur une membrane d'étanchéité et recouvrent les panneaux composés de polystyrène extrudé et de bois.



Revêtement de façade

Le principal défi consiste à intégrer les trois objectifs établis. C'est ainsi que la stratégie de conception a émergé : créer un système de protection solaire en utilisant un matériau qui ressemblerait à du " tissu ", en d'autres termes, un " vêtement qui protégerait le bâtiment du soleil ".

En utilisant les plus grands panneaux GRC fabriqués en Espagne, une nouvelle façade réduisant le rayonnement solaire de 39 % voit le jour sous la forme d'une "jupe plissée".



*La matérialité du zinc en tant que revêtement de toiture s'inscrit parfaitement dans la conception originale de l'usine.
Photographie : Rafael Urquiza Sánchez*

PLUS D'INFORMATIONS

Proyecto:

Architecture principale et photographie : SYSTEM
Arquitectura - Rafael Urquiza Sánchez

Photographie: Fernando Alda

Materiau: elZinc Natural

Système: Junta alzada

Localisation: Avda. Ortega y Gasset SN, Málaga,
España

Construction: SANDO

Editeur du cas d'étude original : tectonica.archi



Plus de photos du projet sur notre site web : www.elzinc.fr