



Nettoyage et
entretien du
zinc-titane elZinc®

www.elzinc.fr

elZinc

Designing with elZinc®

Nettoyage et entretien des couvertures et bardages elZinc®.

Les produits de couverture et bardage elZinc® sont des matériaux qui nécessitent peu d'entretien. Ils garantissent une longue durée de vie tout en conservant leurs qualités esthétiques et en protégeant le bâtiment des intempéries pendant de nombreuses décennies. Les recommandations, ci-dessous, vous permettront de tirer le meilleur parti de nos produits.

Pendant la durée de vie du bardage elZinc®

Généralement

Des inspections visuelles doivent être effectuées chaque année, ainsi qu'après l'achèvement d'autres travaux qui auraient nécessité un accès au toit et auraient pu l'endommager.

Le nettoyage général des gouttières, des tuyaux de descente et des autres éléments qui acheminent l'eau de pluie doit être effectué périodiquement afin d'éviter l'accumulation de dépôts divers. Cela permet également de garantir la capacité d'écoulement de l'eau pour un drainage efficace du toit.

Zones protégées de la pluie.

Les parties des couvertures et des bardages qui sont protégées de l'eau de pluie ne profitent pas des qualités nettoyantes naturelles de la pluie. Par conséquent, les dépôts sales peuvent s'accumuler avec le temps. Ces parties doivent simplement être lavées à l'eau chaude, aussi régulièrement que nécessaire pour conserver la propreté générale du bâtiment.

Pour les bâtiments situés en zone côtière ou pour ceux qui peuvent être affectés par la pulvérisation de sels de voirie en hiver, le revêtement en zinc doit rester propre et exempt de dépôts de sel. L'accumulation de ces dépôts sur les zones protégées de la pluie produit un effet très corrosif sur le zinc, surtout si l'air est contaminé par la pollution industrielle, ce qui peut réduire considérablement sa durée de vie. Nous vous conseillons donc que ces zones peu exposées à l'eau de pluie soient régulièrement lavées s'il y a un risque qu'elles soient recouvertes de sel.

Panneaux endommagés.

elZinc® est un matériau naturel. La plupart des imperfections mineures, telles que les légères rayures et abrasions, disparaîtront d'elles-mêmes avec le temps. Aucune action n'est nécessaire, à moins que ces imperfections ne soient trop inesthétiques pour être tolérées. Tout panneau sérieusement endommagé doit cependant être réparé immédiatement par un spécialiste.

- Les panneaux endommagés doivent être remplacés et les panneaux adjacents doivent être vérifiés.
- Les panneaux perforés (résultant de travaux ultérieurs) doivent être réparés en soudant une pièce de recouvrement sur la surface.
- Les zones bosselées doivent également être réparées si l'eau de pluie ne s'écoule pas correctement.
- Les joints debout déformés et piétinés en raison de la circulation à pied doivent être réparés.

Toutes les réparations doivent être effectuées conformément aux instructions d'installation générales elZinc® et le zinc des panneaux déjà en place doit être chauffé si nécessaire pour faciliter le pliage et l'agrafage.

Les panneaux remplacés peuvent présenter une nuance légèrement différente de celle des panneaux déjà installés.

Ces instructions générales sont recommandées pour tirer le meilleur parti des produits elZinc®, mais l'influence d'agents ou de contaminants imprévisibles dans l'atmosphère pourrait entraîner d'autres effets sur le matériau.



Suppression des graffitis

Les graffitis peuvent être nettoyés efficacement sur certaines surfaces elZinc® mais pas sur toutes. Si vous considérez qu'il vous faudra fréquemment retirer des graffitis, le moyen le plus efficace de protéger votre surface elZinc® est d'appliquer une couche sacrificielle après l'installation. Lorsqu'elle est lavée à l'eau chaude, cette couche emporte avec elle le graffiti. Elle est ensuite de nouveau appliquée. Il existe des produits sur le marché qui sont faciles à appliquer et à réappliquer. Veuillez nous contacter pour plus d'informations. Une autorisation écrite doit être obtenue auprès de elZinc® avant l'application du traitement choisi afin de ne pas invalider la garantie du produit.

Nettoyage elZinc®

Le tableau suivant indique les méthodes recommandées pour nettoyer les traces et taches sur nos produits. Nous recommandons de réaliser préalablement un test de nettoyage sur une partie non visible. Si vous n'obtenez pas le résultat escompté, veuillez contacter votre distributeur. Comme dernier recours, il est possible d'utiliser un matériau abrasif comme la laine d'acier inoxydable pour aider à éliminer certaines taches sur le elZinc® Naturel. Pour tous les autres aspects de surface elZinc®, les produits abrasifs endommageraient leur surface. Cela permettra d'avoir une finition en zinc brillant qui devra être traitée avec une huile de passivation.



Tache, trace à éliminer	Aspect de surface elZinc®	Étape 1		Étape 2	
		Produits de nettoyage	Procédure	Produits de nettoyage	Procédure
Dépôts de sel	Tous les aspects elZinc®	Eau chaude	Lavage à haute pression à l'aide d'une buse à jet plat, dirigée vers le bas et de façon inclinée par rapport au revêtement (pour éviter de déformer mécaniquement les panneaux) à une distance d'environ 20 cm. Pression maximale inférieure à 60 bars.	Non applicable	Non applicable
Résidus de graisse et d'huile	Tous les aspects elZinc®	Eau tiède + savon neutre	Essuyez avec une éponge douce ou un chiffon en coton. Rincez abondamment de haut en bas pour éliminer les résidus de savon, en prenant soin de ne pas faire entrer d'eau dans les joints entre les panneaux.	Gasoil	Appliquez avec un chiffon en coton et répétez l'étape 1
Résidus de graffitis, peintures	elZinc Naturel elZinc Slate elZinc Rainbow elZinc Advance	Eau tiède + savon neutre	Essuyez avec une éponge douce ou un chiffon en coton. Rincez abondamment de haut en bas pour éliminer les résidus de savon, en prenant soin de ne pas faire entrer d'eau dans les joints entre les panneaux.	Décapant pour graffitis 1 500 de la marque 3M	Vaporisez et attendez quelques minutes, essuyez doucement avec un chiffon en coton et répétez l'étape 1
	elZinc Graphite elZinc Crystal elZinc Oliva elZinc Lava elZinc Advance			Impossible d'éliminer sans endommager la surface d'elZinc®	Non applicable
Taches légères et poussière	Tous les aspects elZinc®	Eau tiède + savon neutre	Essuyez avec une éponge douce ou un chiffon en coton. Rincez abondamment de haut en bas pour éliminer les résidus de savon, en prenant soin de ne pas faire entrer d'eau dans les joints entre les panneaux.	Non applicable	Non applicable
Fientes d'oiseaux, plâtre ¹ , ciment ¹ , empreintes de doigts	Tous les aspects elZinc®	Eau tiède + savon neutre	Essuyez avec une éponge douce ou un chiffon en coton. Rincez abondamment de haut en bas pour éliminer les résidus de savon, en prenant soin de ne pas faire entrer d'eau dans les joints entre les panneaux.	Gasoil	Appliquez avec un chiffon en coton et répétez l'étape 1
Résidus de flux manquants ²	Tous les aspects elZinc®	Eau tiède + savon neutre	Essuyez avec une éponge douce ou un chiffon en coton. Rincez abondamment de haut en bas pour éliminer les résidus de savon, en prenant soin de ne pas faire entrer d'eau dans les joints entre les panneaux.	Non applicable	Non applicable
Zones avec des taches brunes / brunes olives provenant de toits bitumés non protégés, recouverts de PVC	Tous les aspects elZinc®	Eau tiède + savon neutre	Essuyez avec une éponge douce ou un chiffon en coton. Rincez abondamment de haut en bas pour éliminer les résidus de savon, en prenant soin de ne pas faire entrer d'eau dans les joints entre les panneaux.	A - Politure de meubles Pronto (Johnson) ou B - gasoil	A - Vaporisez et attendez quelques minutes, essuyez doucement avec un chiffon en coton et répétez l'étape 1 ou B Appliquez avec un chiffon en coton et répétez l'étape 1
Hydroxyde de zinc (Rouille blanche)	elZinc Naturel rouille légère	Brossez	Utilisez une brosse rigide à poils non métalliques pour enlever les dépôts blancs	De l'eau chaude et propre	Rincez pour enlever toute poudre ou morceau de chiffon et répétez l'étape 1
	elZinc Naturel rouille prononcée	Brossage dur	Utilisez par exemple de la laine d'acier inoxydable pour un nettoyage légèrement abrasif	De l'eau chaude et propre	Rincez pour enlever toute la poudre (éventuellement traiter avec de l'huile de passivation)
	elZinc Alkimi	Peu susceptible d'être affecté, mais impossible à enlever sans endommager la couche pré-patinée			
	elZinc Rainbow elZinc Advance	Ces surfaces ne sont pas affectées par la rouille blanche			
Résidus de colle	Tous les aspects elZinc®	Eau tiède + savon neutre	Essuyez avec une éponge douce ou un chiffon en coton. Rincez abondamment de haut en bas pour éliminer les résidus de savon, en prenant soin de ne pas faire entrer d'eau dans les joints entre les panneaux.	Politure pour meubles Pronto (Johnson)	A - Vaporisez et attendez quelques minutes, essuyez doucement avec un chiffon en coton et répétez l'étape 1

Si les étapes précédentes ne suffisent pas à éliminer les résidus de colle, cela signifie que la surface, en plus des résidus de colle, présente d'autres types de dépôts (particules, poussières, etc.) provenant de l'extérieur. Dans ce cas, la surface doit être nettoyée avec de l'alcool isopropylique à l'aide d'une éponge douce ou d'un chiffon en coton.

1. Il est beaucoup plus facile de les retirer s'ils sont encore frais, retirez-les donc dès que possible.

2. Les résidus de flux doivent être enlevés immédiatement après le soudage avec un chiffon humide, au fur et à mesure de la procédure.

USINE ET SIÈGE SOCIAL

ASTURIANA DE LAMINADOS, S.A.
Pol. Ind. de Villallana, Parcela 1
33695 Pola de Lena – Espagne

T (0034) 98 567 60 00 / 98 410 60 00

F (0034) 98 549 32 02 / 98 569 20 00

elzinc@aslazinc.com

www.elzinc.fr

elZinc®